



TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

N. _____ R.E.

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visti gli atti della procedura esecutiva immobiliare promossa con pignoramento trascritto in data _____ da:

XXX

nei confronti di:

YYY

Professionista delegato: dott. Maurizio Rossi – Delega 102/09

Udienza di autorizzazione alla vendita: 20 maggio 2017;

OSSERVATO

che occorre procedere alla distribuzione della somma ricavata dalla vendita dei beni pignorati;

che la vendita dei beni pignorati è avvenuta secondo le seguenti modalità:

LOTTO UNICO

Comune di

Piena proprietà

C.F. fg. 14 mappali n. 1031 sub 22 e sub 58

Proprietà: Sempronio e Mevio

Udienza di vendita avanti al professionista delgato: 15 luglio 2010

Somma ricavata: Euro 197.000,00

Somma acquisita alla massa ex articolo 587 co.1 c.p.c.: Euro 19.500,00 (cauzione

Falsirollo Nicola, aggiudicatario decaduto, confiscata);

che la massa attiva da ripartire è di **Euro 216.500,00** oltre alle ulteriori somme per interessi maturati e maturandi sul prezzo depositato sul conto corrente acceso presso BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. fino all'estinzione dello stesso, al netto delle imposte e delle spese dovute per le operazioni bancarie;

che con decreto in data 21 gennaio 2011 è stata pronunciata la condanna di Caio, aggiudicatario decaduto, ai sensi degli articoli 587 co. 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., in favore del creditore procedente BANCA POPOLARE DI VICENZA s.c.p.a., "pro solvendo";

che i decreti sono stati registrati e trascritti in data _____ la cancellazione delle formalità pregiudizievoli è avvenuta il _____ o in corso di adempimento (fondo spese dell'aggiudicatario: € _____; liquidazione del GE: € _____ resitutiva somma di € _____);

che i creditori, come esposti nelle note di precisazione del credito e nelle note spese liquidate, sono i seguenti:

1) BANCA POPOLARE DI VICENZA s.c.p.a. con l'avvocato Luigi Castelletti – creditore procedente

a)

in prededuzione:

credito di Euro 8.132,51 per spese documentate sostenute nell'interesse dell'esecuzione

credito di Euro 8.704,80 per spese legali sostenute nell'interesse dell'esecuzione

credito di Euro 2.145,26 per saldo spese notarili con prelievo diretto dal conto della procedura

credito di Euro 4.194,49 per spese liquidate a favore del custode, avvocato Paolo Malizia, con prelievo diretto dal conto della procedura;

b)

in via ipotecaria:

credito di Euro 251.169,63 (di cui Euro 226.352,09 per residuo mutuo indicato in decreto ingiuntivo) per capitale, interessi e spese come da atto di precetto.

Titolo: decreto ingiuntivo n. 4484/07 ING. emesso dal Tribunale di Verona nei confronti di Prinz e Falsirollo *anche* in relazione al contratto di mutuo ipotecario

stipulato da Prinz con atto autentificato in data 7 luglio 2003 n. 4642 Rep. Notaio Giacomo Gelmi, garantito da Prinz e Falsirollo con ipoteca 28 luglio 2003 n. 30706 R.G. e n. 6671 R.P. In forza del decreto ingiuntivo sono state iscritte: ipoteca 4 febbraio 2008 n. 4901 R.G. e n. 902 R.P. per la complessiva somma di Euro 16.000,00 sulla quota di Falsirollo Giorgio e ipoteca 24 novembre 2007 n. 55095 R.G. e n. 13791 R.P. per la complessiva somma di Euro 16.000,00 sulla quota di Prinz Maria Susanna;

2) EQUITALIA NOMOS s.p.a. – intervenuta in data 30 luglio 2008

a)

in via chirografaria:

credito di Euro 7.585,91 per tributi e interessi.

Titolo: 6 estratti di ruolo contro Prinz;

b)

in via ipotecaria

credito di Euro 2.873,11 per tributi e interessi

in via chirografaria:

credito di Euro 9.577,64 per tributi e interessi.

Titolo: 11 estratti di ruolo contro Falsirollo. Ipoteca legale 18 gennaio 2007 n. 2837

R.G. e n. 667 R.P.;

3) EQUITALIA NOMOS s.p.a. – intervenuta in data 24 luglio 2009

in via chirografaria tardiva:

credito di Euro 14.633,48 per tributi e interessi.

Titolo: estratti di ruolo contro Prinz;

REDIGE

il progetto di distribuzione come segue:

progetto di distribuzione		
somma da distribuire		€ 216.500,00
in prededuzione		
TIZIO	spese custode e professionista delegato	€ 4.194,49

Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	acconto custode	€ 4.194,49
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	Acconto/ fondo spese delegato	€ 1000,00
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	spese documentate 567 e perizia	€ 8.132,51
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	spese legali	€ 8.704,80
in via ipotecaria		
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	ipoteca 28/07/03	€ 192.239,94
Equitalia Nomos s.p.a.	ipoteca 18/01/07	€ 0,00
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	ipoteca 24/11/07	€ 0,00
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	ipoteca 04/02/08	€ 0,00
in via chirografaria		
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.		€ 0,00
Equitalia Nomos s.p.a.		€ 0,00
in via chirografaria tardiva		
Equitalia Nomos s.p.a.		€ 0,00
riepilogo progetto di distribuzione		
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	spese custode	€ 4.194,49
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.	saldo spese notarili	€ 2.145,26
Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a.		€ 209.077,25
oltre alle eventuali somme per interessi netti maturati e maturandi sino all'estinzione del conto della procedura		

Visto l'art. 596 c.p.c.;

DISPONE

che il presente progetto di distribuzione sia depositato in Cancelleria.

AVVISA LE PARTI CHE

la mancata comparizione all'udienza fissata per l'approvazione del presente progetto di riparto importerà l'approvazione dello stesso.

Progetto redatto da _____

Marsala, _____

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

(dott. _____)