



# TRIBUNALE di MARSALA

## Presidenza

Decreto n. 122/2018

**Oggetto: criteri di rotazione temperata degli incarichi di gestore delle vendite**

Premesso che è ormai scaduta la convenzione con Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., prorogata il 27/4/2018 fino al 26/7/2018;

- ritenuto che, in ogni caso, qualsivoglia convenzione non può limitare la discrezionalità del magistrato nella scelta della ditta da incaricare per la gestione delle vendite;
- che appare opportuno, alla luce dei principi contenuti nella risoluzione del CSM, avente ad oggetto la nomina dei gestori delle vendite telematiche, datata 23 maggio 2018, rimettere la scelta del gestore all'individuazione che verrà operata da ogni giudice;
- che il singolo giudice nel rispetto del principio di trasparenza dovrà operare secondo un criterio di rotazione degli incarichi;
- che tuttavia, il giudice è chiamato anche a considerare le esigenze di buon andamento dell'attività, ragione per cui va evitata un'eccessiva frammentazione delle nomine, con il rischio di trattamenti disomogenei delle procedure posto che la rotazione a pioggia degli incarichi, sulla base della mera iscrizione nel registro dei gestori della vendita telematica di cui al d.m. n. 32/15, non assicurerebbe uniformità, stabilità e celerità nella trattazione delle procedure;
- che tali obiettivi di efficienza e uniformità ben possono essere raggiunti tramite una rotazione temperata degli incarichi, che possa tenere conto non solo del parametro formale dell'iscrizione ma anche di alcuni parametri sostanziali che

aiutino il giudice nella scelta consapevole del gestore, al fine di individuare quello più adeguato al contesto e agli obiettivi indicati;

- che nell'ambito delle riunioni dell'Ufficio svoltesi in data 25 ottobre 2018 sono stati condivisi i criteri già enucleati in apposita nota redatta a cura dei dottori Ruggiero, giudice delle esecuzioni immobiliari, e Carmisciano, giudice delegato ai fallimenti, che di seguito si vengono ad indicare;
- che la selezione nelle singole procedure potrà quindi essere realizzata secondo una rotazione temperata, tenendo in particolare conto dei seguenti criteri:
  - qualità del servizio offerto;
  - prezzo offerto;
  - assistenza garantita;
  - esperienza maturata nel settore;
- che, ancora, anche avuto riguardo all'esperienza maturata negli altri uffici giudiziari del distretto, è auspicabile che la scelta dell'affidatario della pubblicità nel sito e la scelta del gestore della vendita ricada sullo stesso soggetto per evidenti ragioni di contenimento dei costi e di efficienza del servizio;
- che, tuttavia, per ragioni di efficacia delle vendite, si auspica anche l'utilizzo di forme di pubblicità ulteriori rispetto a quella legale su siti di particolare diffusione.

Infine, allo scopo di monitorare l'andamento delle nomine e di consentire al Presidente del Tribunale un'adeguata vigilanza, si dispone l'istituzione di un registro in cui verranno annotati i singoli incarichi conferiti ai gestori delle vendite telematiche dal giudice dell'esecuzione, dai giudici delegati e dai giudici istruttori delle cause civili di divisione.

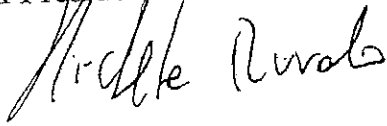
Tale registro, stante la netta prevalenza in termini numerici degli incarichi che verranno conferiti dal giudice dell'esecuzione, sarà tenuto dalla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari, alla quale i giudici diversi da quello delle esecuzioni dovranno comunicare i dati relativi alle singole nomine.

Il presente provvedimento organizzativo va inserito nel sito WEB del Tribunale e portato a conoscenza di tutti i giudici, togati e non, del settore civile, dei giudici di pace del circondario, del Dirigente, del Direttore Area civile nonché trasmesso al

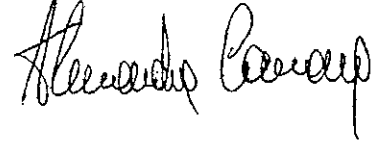
Consiglio dell'Ordine degli avvocati, al Consiglio dell'Ordine dei dottori  
commercialisti e al Consiglio dell'Ordine dei Notai.

Marsala, 31 ottobre 2018

Il Presidente della Sezione Civile



Il Presidente del Tribunale



Tribunale di Marsala  
Depositato in Cancelleria  
Marsala, 31 OTT 2018  
L'Assistente Giudiziario  
Rosanna Gucciardi

